



# CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

## CAPITOLO "A"

**1. CAMPO DI APPLICAZIONE:** le presenti condizioni generali di vendita (da qui in avanti richiamate con la sigla "CG") sono valide per tutti i rapporti relativi ai prodotti forniti dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE a clienti privati e aziendali condizioni contrastanti o discrepanti rispetto alle presenti "CG" valgono solo in presenza di idonea conferma scritta da parte della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE.

**2. DEFINIZIONI:** ai fini delle presenti condizioni generali di vendita per:

a) **CLIENTE/ CONSUMATORI:** si intende/intendono tutti i soggetti persone fisiche che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

b) **CLIENTE/ PROFESSIONISTI:** si intende/intendono tutti i soggetti persone fisiche o giuridiche che agiscono nell'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale ovvero come intermediari

c) **OFFERTA/PREVENTIVO:** si intende la comunicazione scritta redatta unicamente per fini di comunicazione commerciale in merito ai propri prezzi e modelli di prodotti senza alcun vincolo giuridico da parte della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE

d) **ORDINE:** si intende l'ordine oppure contratto del cliente; l'offerta/preventivo può diventare ordine qualora sia sottoscritto dal cliente e consegnato alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE. Si intende facente parte dell'ordine anche il disegno esecutivo. Dal perfezionamento dell'ordine, le presenti condizioni generali fanno parte integrante dello stesso assieme ad ogni altro documento con cui le parti abbiano inteso regolare i loro rapporti.

## CAPITOLO "B"

**1. IRREVOCABILITÀ DELL'ORDINE:** l'ordine da parte del cliente deve ritenersi proposta irrevocabile.

**2. RISERVA DI NON ACCETTAZIONE:** la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva di non accettare l'ordine del cliente senza obbligo di motivazione.

**3. DIRITTO DI RECESSO:** qualora il cliente sia qualificabile come consumatore ai sensi dell'articolo 2 capitolo "A" delle presenti "CG" e l'ordine sia sottoscritto fuori dalla sede legale o dalle sedi operative della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE nel contesto di visite domiciliari richieste dal cliente e non organizzate in forma collettiva, il cliente stesso ha la facoltà di recedere dal presente ordine entro 14 (quindici) giorni lavorativi dalla conclusione del contratto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento sottoscritta dal medesimo cliente da inviare presso la sede legale della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE in 45021 Crocetta di Badia Polesine (RO), Via G. Galilei, 98. La comunicazione del recesso potrà essere inviata mediante telegramma, telex e fac-simile spediti entro il suddetto termine, a condizione che sia confermata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le 48 ore successive. Resta salvo il diritto per la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE di essere rimborsata delle spese sostenute in adempimento del contratto. In caso di recesso il cliente è responsabile del costo della restituzione dei beni alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE. Qualsiasi contenuto, diverso dai dati personali, che è stato fornito o creato dal cliente alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE, è da considerarsi privo di utilità al di fuori del contesto dell'ordine oppure contratto del cliente stesso. Non esiste obbligo per la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE di mettere a disposizione del cliente il contenuto di cui sopra.

**4. ECCEZIONI AL DIRITTO DI RECESSO:** come previsto dal DECRETO LEGISLATIVO 6 settembre 2005, n. 206 e s.m.i., il diritto di recesso nel contesto di visite domiciliari richieste dal cliente e non organizzate in forma collettiva, è escluso nel caso di fornitura di beni confezionati su misura o chiaramente personalizzati.

**5. OGGETTO DELL'ORDINE:** l'oggetto e il prezzo sono strettamente specificati dall'ordine e disegno divenuto esecutivo, intendendosi escluso quanto non specificatamente indicato o incluso in essi.

## CAPITOLO "C"

**1. RESPONSABILITÀ IN MERITO ALLE MISURE:** il cliente riconosce che le caratteristiche delle opere ed in particolare le misure delle stesse siccome riportate nell'ordine/disegno esecutivo corrispondono a quanto richiesto. Di conseguenza rinuncia fin d'ora a qualsiasi contestazione comunque riconducibile a caratteristiche e misure non indicate nell'ordine/disegno esecutivo.

**2. MODIFICHE E VARIAZIONI DEI PRODOTTI ORDINATI:** dopo la sottoscrizione dell'ordine, il cliente non potrà modificare le scelte qualitative e quantitative dei prodotti. La BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva di accettare le modifiche proposte dal cliente, come ad esempio variazioni delle misure, tipo, eventuali optional. In ogni caso le variazioni e le modifiche richieste dal cliente dovranno essere comunicate alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE entro e non oltre cinque giorni dall'ordine. Il cliente in ogni caso sosterrà gli eventuali maggiori costi derivanti dalle richieste di modifica o variazione avanzate. La BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva di prorogare i tempi di consegna concordati.

**3. VARIAZIONI NECESSARIE:** la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva a suo insindacabile giudizio di apportare in corso di esecuzione dell'ordine tutte le modifiche che riterrà necessarie e/o opportune per la realizzazione a regola d'arte delle opere. In questi casi le variazioni devono intendersi accettate dal cliente al momento della sottoscrizione delle presenti "CG" senza necessità di altro.

**4. VALORE DEI CAMPIONI ESIBITI:** i campioni di materiali esibiti al cliente prima della sottoscrizione dell'ordine o dell'offerta/preventivo hanno valore puramente indicativo. Pertanto alcuna rimostranza o eccezione di inadempimento potrà essere opposta dal cliente alla luce delle possibili differenze tra i materiali o le opere forniti e i campioni stessi.

## CAPITOLO "D"

**1. CORRISPETTIVI:** i corrispettivi riportati nell'ordine si intendono immutabili e non comprendono prestazioni ed oneri non espressamente menzionati.

**2. ACCONTO:** all'atto del perfezionamento del contratto il cliente deve versare una somma di acconto non inferiore alla percentuale indicata nel preventivo, calcolata sull'importo indicato nell'ordine. Il mancato versamento dell'acconto comporterà il diritto della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE di sospendere l'esecuzione del contratto e di esigere

gli interessi legali aumentati di 3 (tre) punti ovvero il diritto della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE stessa di richiedere la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno.

**3. MODALITÀ DI PAGAMENTO:** l'acconto e il saldo del corrispettivo dovranno essere effettuati dal cliente sempre a mezzo assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario. Nel caso di pagamento con assegno bancario l'incasso deve intendersi salvo buon fine.

**4. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:** il cliente deve versare le somme pattuite nel rispetto delle condizioni di pagamento indicate nella documentazione di ordine. Il mancato versamento anche di una sola rata, comporterà il diritto della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE di sospendere l'esecuzione del contratto e di esigere gli interessi legali aumentati di 3 (tre) punti ovvero il diritto della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE stessa di richiedere la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno.

**5. REVISIONE DEI PREZZI:** il corrispettivo fissato nell'ordine può essere unilateralmente modificato dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE nel caso in cui i costi delle materie prime o della mano d'opera subiscano delle variazioni superiori al 2%. A tal fine con la conoscenza delle presenti "CG" il cliente autorizza espressamente la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE alla revisione dei prezzi.

## CAPITOLO "E"

**1. TERMINI DI CONSEGNA:** i termini di consegna indicati nel contratto non sono tassativi e sono validi in condizioni normali di lavoro e di approvvigionamento così che la loro decorrenza inizierà nel momento in cui la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE riceverà tutti gli elementi completi e definitivi necessari alla produzione di tutti i prodotti ordinati che non potranno essere successivamente modificati dal cliente. Nel computo dei termini di consegna dovranno essere esclusi i tradizionali periodi di ferie e cioè dal 01/08 al 15/09 e dal 20/12 al 10/01.

**2. CONSEGNE PER ORDINATIVI INFERIORI A € 4.000,00:** (al netto di sconti, abbuoni e I.V.A.) per ordinativi inferiori al suddetto importo, potranno verificarsi ritardi fino a cinque settimane nella consegna in relazione al programma dei trasporti della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE.

**3. DECORRENZA:** i termini di consegna decorrono dal momento in cui l'ordine è da considerarsi esecutivo ai sensi del cap. "A" punto "2" lettera "d".

**4. OPERE DI FONDAZIONE:** qualora il cliente debba ultimare opere di fondazione, che sono necessarie alla realizzazione dell'opera, è responsabilità del cliente stesso, aver proceduto alla ultimazione delle opere di fondazione almeno 25 gg lavorativi prima dei termini di consegna indicati nel contratto. In caso contrario i termini di consegna indicati nel contratto verranno posticipati di 25 gg lavorativi a partire dall'ultimazione delle opere di fondazione.

Quando è prevista contrattualmente la prestazione di collaudo statico, da parte del professionista incaricato, si precisa che le prove di compressione sono da eseguirsi a carico del cliente sui provini prelevati in cantiere e vanno eseguite conformemente alle norme UNI EN 12390-3:2019 e s.m.i. In caso di mancato rispetto di tali termini le prove di compressione vanno integrate da quelle riferite al controllo della resistenza del calcestruzzo in opera. I costi delle prove sono sempre e comunque a carico del cliente. In mancanza di prove non sarà possibile effettuare la prestazione di collaudo statico, da parte del professionista incaricato.

**5. CONSEGNE PARZIALI:** sono ammesse consegne parziali le quali comporteranno emissione di relativa fattura e contestuale pagamento da parte del cliente.

**6. MODALITÀ DI CONSEGNA:** il cliente o un suo incaricato dovrà essere presente nel luogo di consegna indicato nell'ordine e dovrà sottoscrivere il relativo documento di trasporto. Nel caso in cui il cliente o il suo incaricato al momento della consegna non sia presente o immediatamente reperibile, si potrà procedere con il montaggio dell'opera senza che la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE sia direttamente responsabile della errata collocazione della stessa.

**7. CANTIERE SGOMBRO:** lo spazio in cui andrà realizzata la struttura e quello adiacente (al fine di un fluido movimento per lavorare in sicurezza e senza ostacoli) DEVONO essere sgomberati al fine di poter procedere subito, all'arrivo in cantiere, alla realizzazione dell'opera da voi commissionata. Rendiamo noto che, qualora tali spazi debbano essere liberati dal nostro personale, saremo costretti ad addebitarvi, in aggiunta all'offerta sottoscritta, le ore utilizzate dal nostro personale in cantiere per pulire e riordinare, attività che non è da ritenersi a nostro carico.

**8. POSTICIPAZIONE DELLA CONSEGNA:** nel caso in cui il cliente chieda il posticipo della consegna, la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva di addebitare al cliente i costi di magazzino nella misura di euro 5 (cinque) per metro quadro occupato di magazzino per settimana. La BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE non sarà responsabile per i danni provocati ai prodotti dalla movimentazione in magazzino.

## CAPITOLO "F"

**1. VERIFICA DELLE OPERE:** nel caso in cui l'installazione dei prodotti sia stata eseguita dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE oppure da terzi su incarico di quest'ultima, terminato il montaggio, il cliente o un suo incaricato dovrà sottoscrivere la chiusura lavori.

**2. INSTALLAZIONE DA PARTE DI TERZI:** nel caso in cui il montaggio sia stato eseguito da impresa o lavoratori autonomi esterni alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE ogni azione derivante da vizi difformità ritardi danni, dovrà essere proposta dal cliente nei confronti di chi ha eseguito il montaggio.

## CAPITOLO "G"

**1. DENUNCIA DEI VIZI:** al momento della sottoscrizione della chiusura lavori di cui al punto 1, cap. "F" delle presenti "CG" il cliente ha l'onere di denunciare ogni vizio riscontrabile ad occhio nudo ad una distanza di due metri dall'opera annotandolo nell'apposito spazio del verbale "attività eseguite/annotazioni".

**2. INTERVENTI CONTESTUALI OVVERO REGOLAZIONI:** nel caso in cui la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE oppure l'impresa che ha eseguito il montaggio, operino degli interventi a seguito delle immediate osservazioni del cliente, oppure effettuino regolazioni entro il termine di due mesi dalla consegna, tutti questi lavori non possono considerarsi riconoscimento di vizi.



## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

**3. GARANZIA:** la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE risponde della garanzia come previsto dal DECRETO LEGISLATIVO 6 settembre 2005, n. 206 e s.m.i.

**4. GARANZIA ACCESSORIA:** ogni altro obbligo di garanzia non previsto dalla legge o richiamato nelle presenti "CG" potrà essere assunto dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE dopo averlo concordato preventivamente con il singolo cliente.

**5. ESENZIONI DA RESPONSABILITA' DELLA BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE:** la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE è esentata da qualsiasi responsabilità in merito all'idoneità della struttura di appoggio realizzata dal cliente. Inoltre dal momento del montaggio dell'opera la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali danni che l'opera stessa dovesse subire per intervento di altri prestatori o appaltatori che agiscano nell'abitazione/locale commerciale o industriale del cliente, contemporaneamente o successivamente alla consegna e al montaggio da parte di BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE e/o per intervento di terzi estranei. La BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE è esentata da qualsiasi responsabilità in caso di furto e/o di atto vandalico e/o danneggiamento e/o deterioramento protezioni a seguito di movimentazione e/o immagazzinaggio, sui prodotti una volta che gli stessi sono stati consegnati al cliente, anche se non ancora montati.

**6. RESPONSABILITA' DELLA BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE VERSO TERZI E COSE:** la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE risponde per eventuali danni che dovesse causare per colpa a terzi e/o a cose durante il montaggio dell'opera presso l'abitazione/locale commerciale o industriale del cliente. La denuncia dovrà pervenire presso la sede della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla scoperta del danno e comunque entro tre giorni dalla data di chiusura lavori, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

### CAPITOLO "H"

**1. NATURA E RISPETTO DEI TERMINI DI PAGAMENTO:** i termini di pagamento indicati nell'ordine esecutivo devono ritenersi essenziali e inderogabili così che la loro mancata osservanza da parte del cliente:

a) **IN FASE DI ACCONTO:** il mancato pagamento comporta la risoluzione di diritto del contratto e il diritto della BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE di chiedere il risarcimento del danno.

b) **IN FASE DI SALDO:** il mancato pagamento, oppure la modifica dei termini pattuiti nell'ordine esecutivo, comporta l'applicazione di interessi moratori al tasso legale aumentato di 3 (tre) punti, salvo l'applicazione dei tassi previsti dal dlgs. 231 del 2002 e s.m.i. nel caso in cui il cliente sia qualificabile come professionista ed il contratto abbia natura di transazione commerciale.

**2. DIRITTO DI RITENZIONE:** in caso di risoluzione del contratto per inadempimento del cliente, le somme già versate dallo stesso, resteranno acquisite alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE a titolo di indennità salvo il risarcimento dei maggiori danni.

**3. EFFETTI DEL RITARDATO PAGAMENTO:** nel caso in cui la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE accetti di eseguire il contratto nonostante il fatto che alla scadenza del termine non è stato effettuato il pagamento da parte del cliente, essa si riserva la facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori di realizzazione, consegna e/o montaggio del prodotto fino all'adempimento del cliente. In ogni caso saranno applicati interessi moratori al tasso legale aumentato di 3 (tre) punti, salvo l'applicazione dei tassi previsti dal dlgs. 231 del 2002 e s.m.i. nel caso in cui il cliente sia qualificabile come professionista ed il contratto abbia natura di transazione commerciale.

**4. CLAUSOLA "SOLVE ET REPETE":** il cliente non potrà in alcun caso negare o ritardare i pagamenti alle scadenze convenute adducendo o sollevando eventuali contestazioni, anche nel caso in cui vi sia stata tempestiva e valida denuncia di vizi.

**5. RISERVA DI PROPRIETA':** Fino al completo pagamento la proprietà della merce si intende riservata alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE con espresso divieto da parte del cliente di cedere, alienare la merce sino all'effettivo totale pagamento. È espressamente escluso dalle parti che la merce o i materiali possano considerarsi incorporati in un immobile o pertinenza dello stesso prima del completo pagamento per cui potranno essere rivendicati e asportati dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE in qualunque tempo ed ovunque essi si trovino, anche in deroga alle contrarie norme degli art. 935-936-937 del codice civile.

**6. MATERIALE PUBBLICITARIO:** i lavori eseguiti dalla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE verranno, per fini pubblicitari, riprodotti in varie soluzioni, sia cartacee (depliant) che multimediali (spot televisivi e siti internet). Verranno pertanto utilizzati nomi delle committenti, indirizzi e fotografie dei lavori realizzati al fine di poter creare una rete pubblicitaria dei lavori eseguiti. Tale servizio di marketing informativo sarà visibile e visionabile c/o il sito [www.bedendoprefabbricati.eu](http://www.bedendoprefabbricati.eu) nella sezione "mappa lavori". L'eventuale rifiuto da parte della committente, o la necessità della stessa di non fare più parte della rete pubblicitaria, dovrà pervenire alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE in forma scritta con data certa mezzo lettera raccomandata inviata dal cliente.

### CAPITOLO "I"

**1. ONERI A CARICO DEL CLIENTE E SICUREZZA DEL CANTIERE:**

il cliente provvederà a proprie spese alla fornitura dell'energia elettrica nonché al noleggio e alla posa di eventuali ponteggi e/o armature protettive previste dal piano di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. che risultassero necessari per il montaggio dell'opera.

Il cliente in possesso di partita iva, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con i versamenti previdenziali nel rispetto della normativa vigente.

**2. NOMINA COORDINATORE PER LA SICUREZZA:**

nei casi in cui le attività di cantiere rientrassero nelle condizioni previste dal titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con necessità di individuazione e nomina di un Coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di realizzazione (esempio la presenza di più imprese in cantiere anche se non contemporaneamente), sarà a carico della committenza l'eventuale nomina e responsabilità di coordinamento con un professionista abilitato, come anche eventuali oneri economici.

**3. CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE PER USUFRUIRE DI AGEVOLAZIONI FISCALI E/O DI CONTRIBUTI:** il cliente che intenda usufruire di agevolazioni fiscali e/o di contributi previsti dalle normative vigenti si impegna sotto propria responsabilità a fornire alla BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE tutta la documentazione necessaria entro e non oltre la data in cui l'ordine è divenuto esecutivo. Qualora il cliente richieda, successivamente alla consegna delle opere realizzate, la predisposizione di documentazione finalizzata all'ottenimento di agevolazioni fiscali e/o di contributi previsti dalle normative vigenti, la BEDENDO PREFABBRICATI SRL UNIPERSONALE si riserva di richiedere un compenso a consuntivo delle ore dedicate.

**4. FORO COMPETENTE:** le eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto saranno decise davanti al Foro di Rovigo.